

🏠 内見の一般的な流れ

- 1 不動産会社で気になる物件の内見を申し込む
- 2 内見を行う日付、待ち合わせ場所を決める
- 3 当日担当者と待ち合わせして、現地に内見に行く

内見するのは何時ごろがおすすめ？

<input type="checkbox"/>	日当たりを重視する場合は、午前中からお昼すぎまでの日中に
<input type="checkbox"/>	夜間の静かさを重視する場合は、夕方から夜間に

内見する時に必要な持ち物

<input type="checkbox"/>	物件の間取り図
<input type="checkbox"/>	メジャー
<input type="checkbox"/>	カメラ・スマートフォン
<input type="checkbox"/>	メモ帳・筆記用具
<input type="checkbox"/>	設置予定の家具の寸法メモ
<input type="checkbox"/>	方位磁石
<input type="checkbox"/>	スリッパ・手袋（不動産会社が用意してくれることもあるので確認）

🏠 オンライン内見の事前準備

確認しておきたいことをまとめておく

<input type="checkbox"/>	家賃、敷金礼金、その他初期費用
<input type="checkbox"/>	ペットの可否
<input type="checkbox"/>	駐車場の有無
<input type="checkbox"/>	設備
<input type="checkbox"/>	周囲の雰囲気

間取り図を確認しておく

<input type="checkbox"/>	レイアウトや部屋の配置
<input type="checkbox"/>	家具配置

🏠 内見の一般的な流れ

<input type="checkbox"/>	間取り（生活動線を踏まえて確認する。柱や備え付け設備の出っ張っている部分はあるか。）
<input type="checkbox"/>	日当たり（部屋への日の入り方や、日の入る時間はどうか。日はどこまで差し込むか。）
<input type="checkbox"/>	水回り（汚れや匂いがいないか。カビが発生していないか。）
<input type="checkbox"/>	キッチンの調理台や洗面台が高すぎないか。
<input type="checkbox"/>	トイレに座ったとき、膝が扉や壁に当たらないか。
<input type="checkbox"/>	遮音性（壁や床の厚さ。隣や下から音が聞こえてきそうか。）
<input type="checkbox"/>	コンセントの数と位置（家具の配置に影響がないか。）
<input type="checkbox"/>	汚れや匂いの有無（水回りや部屋全体で不快感はないか。）
<input type="checkbox"/>	扉のガタつき具合（玄関扉や窓がスムーズに開くか。）
<input type="checkbox"/>	家具の搬入経路（十分な搬入経路はあるか。エレベーターの有無や階段の幅も。）
<input type="checkbox"/>	収納スペース（広さや奥行き、扉の開き方や使い勝手はどうか。）
<input type="checkbox"/>	窓の大きさ
<input type="checkbox"/>	窓の位置（部屋の中が外からどう見えるか。）
<input type="checkbox"/>	傾き（部屋の傾き具合はどうか。）
<input type="checkbox"/>	防犯カメラの有無
<input type="checkbox"/>	オートロックの有無
<input type="checkbox"/>	郵便受けのサイズ
<input type="checkbox"/>	駐輪場や駐車場の状態
<input type="checkbox"/>	ゴミ置き場